

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 254/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 29-24-4/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất SKC diện tích thực tế **958,0m²** thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 7 toạ lạc xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp theo Trích lục bản đồ địa chính số 9219/2024/TL.ĐC ngày 13/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất CLN diện tích thực tế **451,6m²** thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 7 toạ lạc tại xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp theo Trích lục bản đồ địa chính số 9220/2024/TL.ĐC ngày 13/9/2024 của



Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

Tài sản 3: Công trình xây dựng, máy móc thiết bị và cây trồng trên đất.

** Ghi chú: Tài sản bán chung không tách rời.*

***Đặc điểm tài sản:**

***Quyền sử dụng đất**

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Tài sản 1: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 079999, số vào sổ cấp GCN: CH02631 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/3/2017 đứng tên bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân và ông Đỗ Thanh Hùng, tài sản có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 171; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: ấp Phú Bình, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích: 1.000,3m² (Bằng chữ: Một nghìn phẩy ba mét vuông; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; - Thời hạn sử dụng: Lâu dài; - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 178,0m²; Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 822,3m². <i>*Ghi chú: Thửa đất có 383m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.</i>	Tài sản 1: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 9219/2024/TL.ĐC ngày 13/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tài sản có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 171 - Tờ bản đồ số: 7 - Địa chỉ: xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích thực tế: 958,0m² - Mục đích sử dụng: SKC. <i>*Ghi chú: Thửa đất có 400m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT 854.</i>
Tài sản 2: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 330600, số vào sổ cấp GCN: CH02632 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 16/3/2017 đứng tên bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân và ông Đỗ Thanh Hùng, tài	Tài sản 2: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 9220/2024/TL.ĐC ngày 13/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, tài sản có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 172 - Tờ bản đồ số: 7

sản có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 172; - Tờ bản đồ số: 7; - Địa chỉ: ấp Phú Bình, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích: 535,8m² (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; - Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2043; - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. *Ghi chú: Thửa đất có 13m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ.	- Địa chỉ: xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích thực tế: 451,6m² - Mục đích sử dụng: CLN. *Ghi chú: Thửa đất có 11m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT 854.
---	--

Tài sản 3: Công trình xây dựng có đặc điểm như sau:

Stt	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	Diện tích (m ²)
01	Nhà bán hàng	- Diện tích xây dựng: 64m². Thời điểm xây dựng: Khoảng 2017. - Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung nhôm + kính, cửa sổ khung nhôm + kính.	64
02	Nhà vệ sinh.	- Diện tích xây dựng: 2,38m². Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2017. - Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái bê tông cốt thép.	2,38
03	Mái che khu bán hàng.	- Diện tích xây dựng: 159,6m². Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2017. - Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole không trần tole.	159,6
04	Sân bê tông.	- Diện tích xây dựng: 933,3m². Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2017. - Kết cấu chung: Nền lát dal bê tông cốt thép đúc sẵn dày 5cm (đã bao gồm cát đệm dày 30cm).	933,3



05	Tường rào bao quanh.	- Diện tích xây dựng: 299,59m². Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2017. - Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch.	299,59
06	Tường rào bao quanh khu vực âm bồn.	- Diện tích xây dựng: 155,74m². Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2017. - Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường lửng xây gạch, phía trên khung thép + lưới B40.	155,74
07	Lưới rào B40.	- Năm xây dựng: Không rõ năm xây dựng. - Kết cấu: Khung thép + lưới B40. - Kích thước: 3,5 X 1,8 (m). số lượng 10 bộ. * Hiện trạng: Khung thép + lưới B40 gỉ sét.	63

***Máy móc thiết bị:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật	ĐVT	Số lượng
01	Bồn chứa nhiên liệu (24m ³).	- Năm mua: 2016. - Xuất xứ: Việt Nam lắp đặt. - Thể tích: 24 m³. - Loại: bồn âm, 1 miệng, không có vách ngăn. - Vật liệu: Bằng thép. * Hiện trạng: Bồn đặt ngầm dưới đất. Tại thời điểm kê biên các bồn đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay chất lỏng nào khác.	Cái	03
02	Trụ bơm xăng/dầu	- Số lượng trụ bơm: 04 cái, trong đó gồm: có 3 trụ bơm xăng và 01 bơm dầu (tất cả các trụ bơm này đã ngưng không còn hoạt động) - Loại trụ bơm: Tasuno. * Hiện trạng: Các trụ bơm không hoạt động, các máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo nên không xác định phần trăm chất lượng còn lại.	Trụ	04

***Cây trồng trên đất:** 05 cây xanh (cây trồng trên 03 năm), mỗi cây hoành gốc ước tính khoảng 60cm.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.057.807.850 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp, người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, lệ phí này.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **305.780.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản (Cửa hàng Xăng dầu Nguyễn Huy Hùng, ấp Phú Bình, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2025 đến 17

giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 1402133133 mở tại BIDV - Chi nhánh Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 29.24 PL4 ĐT”

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 08/5/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hựu, huyện Châu Thành;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Kiều